

# Zweifamilienhaus

Am Groten Hof 12  
58840 Plettenberg



Das alleinstehende Zweifamilienhaus in 58840 Plettenberg - Am Groten Hof 12 teilt seine Wohnfläche in Erdgeschoss + Kellergeschoss (Wohnung 1) mit 125,3 m<sup>2</sup> und 1.Obergeschoss + DG 218,54 m<sup>2</sup> (Wohnung 2) auf.

**Zweifamilienhaus**  
Am Grotenhof 12  
58840 Plettenberg

**Informationen**  
Grundrisse M 1:100  
Wohnflächenberechnung

**Planersteller**  
Weidenbaum GmbH

**Bauherr**  
Weidenbaum GmbH  
45711 Datteln  
Neuerweg 1

# Wohnflächenberechnung

nach WoFIV

Am Groten Hof 12

58840 Plettenberg

## Wohnfläche:

### Erdgeschoss W.1:

Schlafzimmer: 3,53m x 7,215m	= 25,46 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1: 3,20m x 4,90m	= 15,68 m <sup>2</sup>
WC: 2,02m x 2,75m	= 5,57 m <sup>2</sup>
Diele:	= 15,84 m <sup>2</sup>
Küche: 3,59m x 4,495m	= 16,14 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer: 3,83m x 5,66m	= 21,68 m <sup>2</sup>

### Kellergeschoss

Arbeitszimmer/ Kinderzimmer 2: 5,455m x 4,57 m	= 24,93 m <sup>2</sup>
--	------------------------

Summe \_\_\_\_\_ = 125,3 m<sup>2</sup>

### 1.Obergeschoss W.2:

Schlafzimmer: 6,06m x 3,53m	= 21,41 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1: 4,35m x 3,53m	= 15,36 m <sup>2</sup>
WC: 4,715m x 2,02m	= 9,52 m <sup>2</sup>
Diele:	= 12,93 m <sup>2</sup>
Abstellraum: 1,33 x 1,85	= 2,46 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2: (3,20m x 3,25m)+(0,965m x 1,115)	= 11,48 m <sup>2</sup>
Küche: 3,59m x 4,495m	= 16,14 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer: 3,83m x 5,66m	= 21,68 m <sup>2</sup>
DG (je nach Wunsch nutzbar 7,66m x 14,045m)	= 107,56 m <sup>2</sup>

Summe ohne DG = 110,98 m<sup>2</sup>

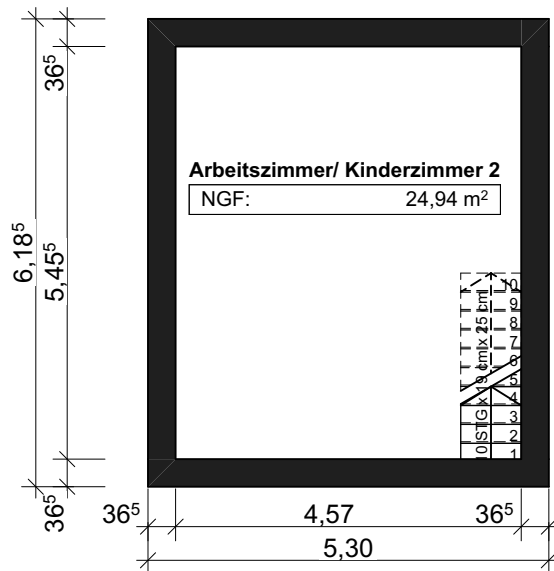
Summe mit DG = 218,54 m<sup>2</sup>

**Gesamtsumme Wohnung 1 und 2 ohne DG** = **241,08 m<sup>2</sup>**

**Gesamtsumme Wohnung 1 und 2 mit DG** = **343,84 m<sup>2</sup>**

# Wohnung 1 - Kellergeschoss

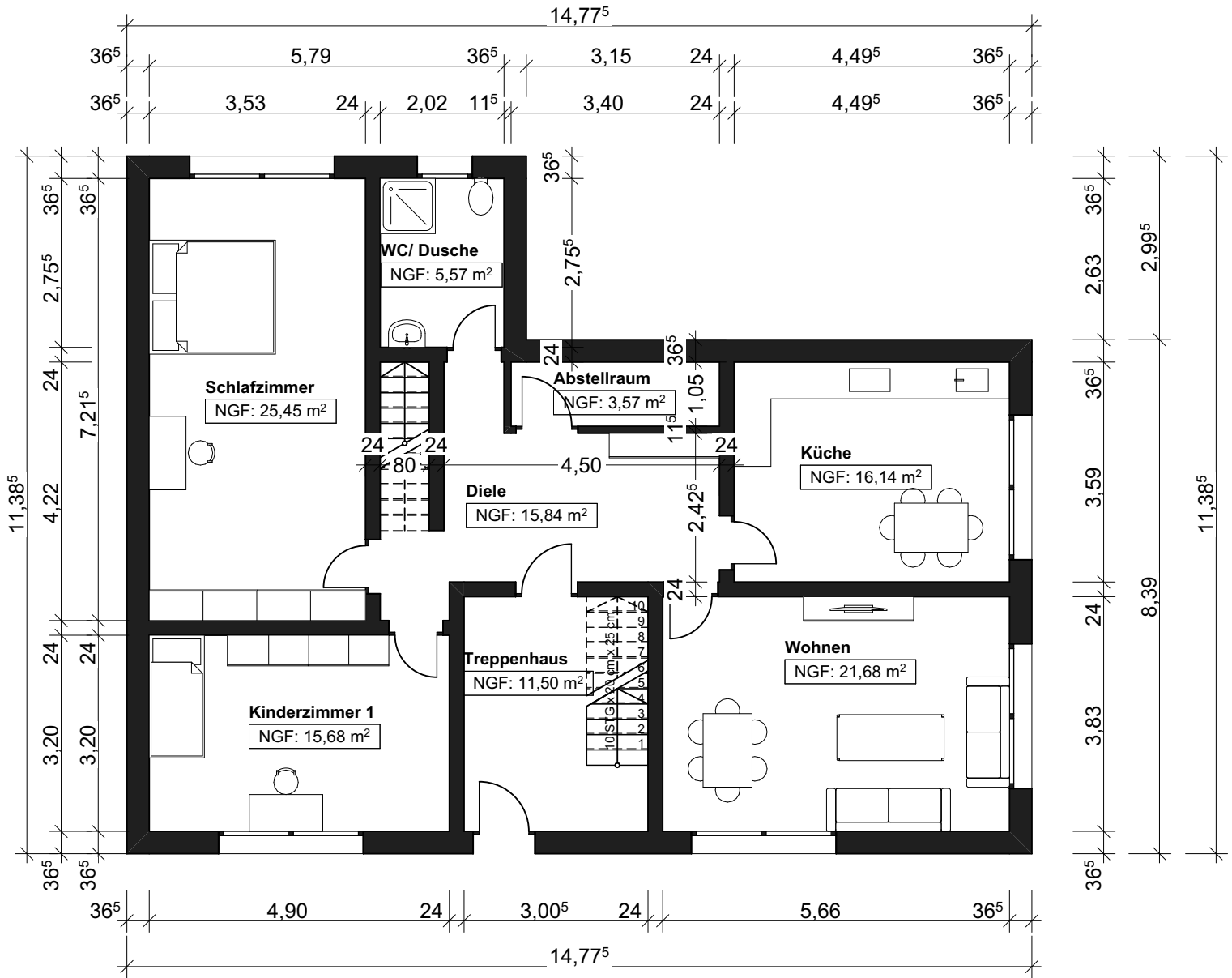
Am Grotenhof 12  
58840 Plettenberg



<b>Wohnung 1 KG</b> Am Grotenhof 12 58840 Plettenberg	<b>Informationen</b> Maßstab 1:100 NGF: 24,94 m²	<b>Planersteller</b> Weidenbaum GmbH	<b>Bauherr</b> Weidenbaum GmbH 45711 Datteln Neuerweg 1
---	--	---	--

# Wohnung 1 - Erdgeschoss

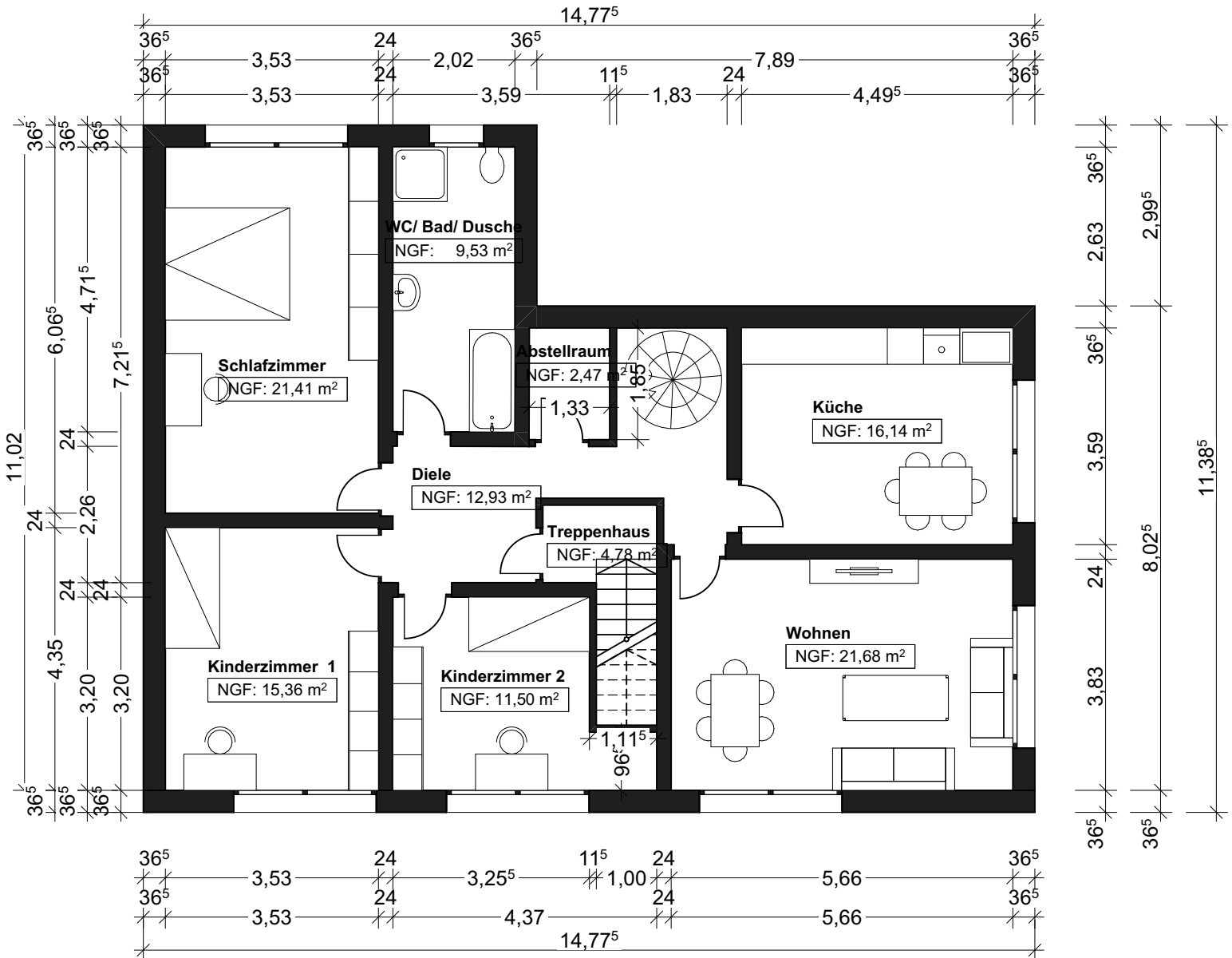
Am Grotenhof 12  
58840 Plettenberg



<p><b>Wohnung 1 Erdgeschoss</b> Am Grotenhof 12 58840 Plettenberg</p>	<p><b>Informationen</b> Maßstab 1:100 NGF: 100,37 m<sup>2</sup></p>	<p><b>Planersteller</b> Weidenbaum GmbH</p>	<p><b>Bauherr</b> Weidenbaum GmbH 45711 Datteln Neuerweg 1</p>
---	---	---	--

# Wohnung 2 - 1.Obergeschoss

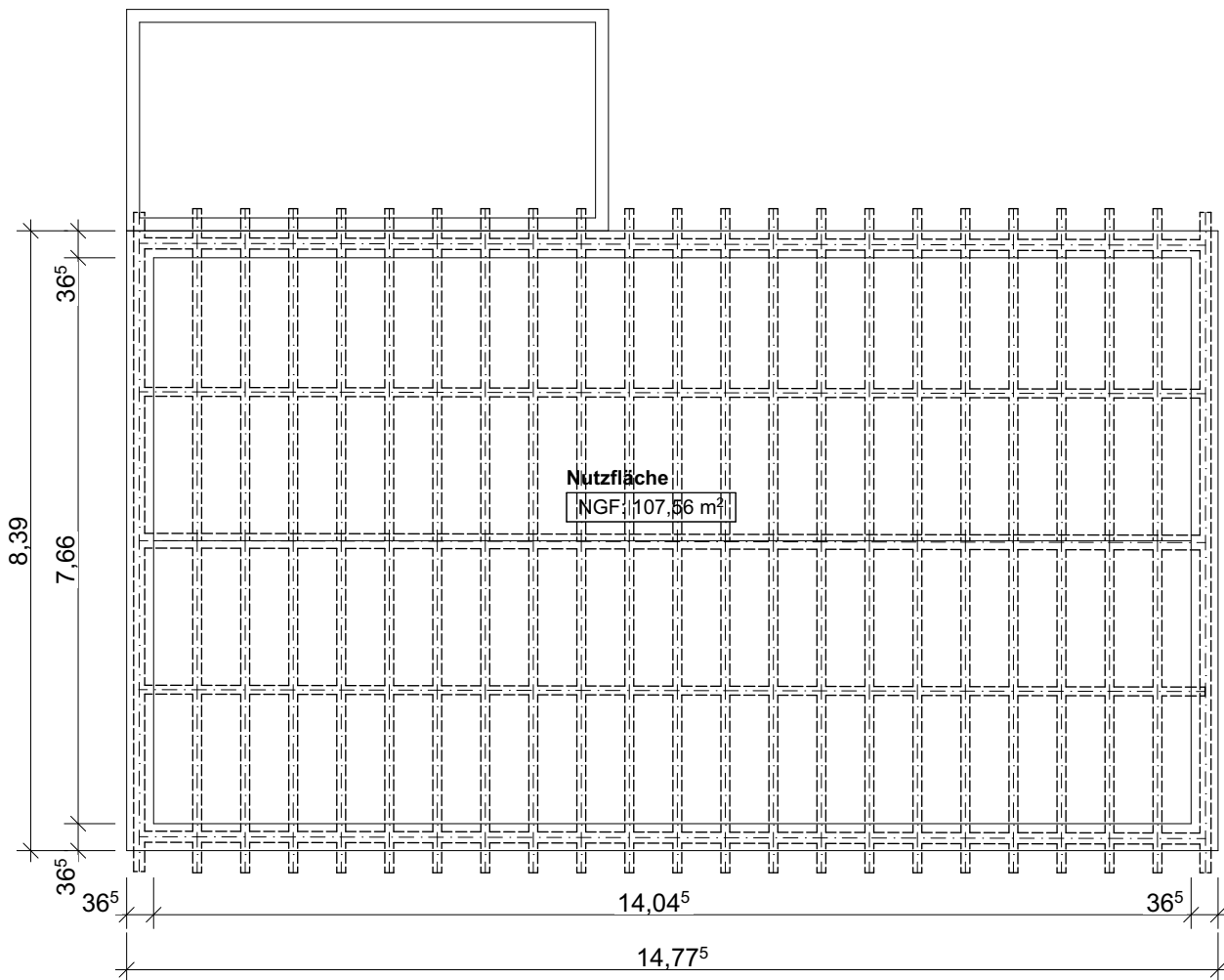
Am Grotenhof 12  
58840 Plettenberg



<p><b>Wohnung 2- 1. OG</b> Am Grotenhof 12 58840 Plettenberg</p>	<p><b>Informationen</b> Maßstab 1:100 NGF: 115,78 m²</p>	<p><b>Planersteller</b> Weidenbaum GmbH</p>	<p><b>Bauherr</b> Weidenbaum GmbH 45711 Datteln Neuerweg 1</p>
--	--	---	--

# Wohnung 2 - Dachgeschoss

Am Grotenhof 12  
58840 Plettenberg



<b>Wohnung 2- DG</b> Am Grotenhof 12 58840 Plettenberg	<b>Informationen</b> Maßstab 1:100 NGF: 107,56 m <sup>2</sup>	<b>Planersteller</b> Weidenbaum GmbH	<b>Bauherr</b> Weidenbaum GmbH 45711 Datteln Neuerweg 1
--	---	---	--